

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №18

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	2 753 977,59	
1.1 в том числе:текущий ремонт	450 640,00	37 553,33
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 852 363,35	154 363,61
1.3 услуга управления	413 689,13	34 474,09
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	37 285,11	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	570 885,99	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	120
в том числе : отопление (шт.)	22
водоснабжение (шт.)	34
водоотведение (шт.)	16
электроснабжение (шт.)	27
конструктивные элементы (шт.)	16
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Восстановление спутников (подъезд №3,4,5,6,7)(смена внутренних трубопроводов из стальных труб, смена сгонов у трубопроводов; смена вентилей и клапанов обратных муфтовых)	20 762,09
Установка информационного щита (подъезд №3,6,8)	18 465,58
Замена дверей (подъезд №8)	34 382,77
Посадка цветов	1 196,92
Ремонт межпанельных швов кв. 30(25,5 м.п.); кв. 50(18 м.п.); кв. 57(36,5м.п.); кв.86(16 м.п.); кв. 99(32 м.п.); кв. 108(7,5 м.п.). Всего=135,5м.п.	139 429,50
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета)(Поверка термометра сопротивления КТПТР)	1 889,99
Замена почтовых ящиков (подъезд №4,7)	22 828,93
Замена доводчика (подъезд №6)	4 542,85
Замена сетей канализации (кв.86)(смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	1 070,51
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	244 569,14
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-241 145,67
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-35 074,81
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	455 729,27

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Замена почтовых ящиков	Подъезд №4,7
Косметический ремонт	Подъезд №8
Обшивка тамбура	Подъезд №8,7,6,5
Ремонт крыльца (боковые части)	Подъезд №4
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) - теплоэнергоконтроллер, преобразователь расхода(ГВС,ХВС)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования